

CONTENTIEUX DE L'URBANISME

Contenu de l'enseignement :

Ce cours sera développé sous la forme de cinq grands thèmes ayant tous à cœur de relier le droit de l'Urbanisme et les différents types de contentieux qu'il développe à savoir le contentieux administratif, le contentieux civil et pénal. Il nécessite pour se faire un certain nombre de connaissances fondamentales en droit de l'urbanisme généralement acquises en Master 1 Droit Public et dans les années antérieures de Licence en Droit ainsi que les règles fondamentales du contentieux administratif. Après l'étude de l'introduction de la matière et de sa spécificité procédurale triangulaire (le contentieux est atypique, opposant les intérêts du pétitionnaire, de l'administration à l'origine de l'autorisation et souvent le voisinage) les thèmes s'articuleront autour de :

- 1) LE CONTENTIEUX DE LA LEGALITE**
- 2) LE CONTENTIEUX DE L'URGENCE**
- 3) LE CONTENTIEUX ADMINISTRATIF DE LA RESPONSABILITE**
- 4) LE CONTENTIEUX PENAL DE L'URBANISME**
- 5) LES CONTENTIEUX CIVILS**

Sur le plan pédagogique

Bibliographie indicative

- Manuels

J.B. Auby, R. Noguellou, H. Périnet-Marquet, Droit de l'urbanisme et de la construction, 11^e éd., Montchrestien, 2017, 1240 p.

J. Chapuisat, Que sais-je, le droit de l'urbanisme, PUF, 1999.

H. Charles, Droit de l'urbanisme, PUF, 1^{er} éd., 1997, 202 p., jamais réédité.

F. Priet, H. Jacquot, Droit de l'urbanisme, 8^e éd., Dalloz, 2019, 1364 p.

J. Morand-Devillers, S. Ferrari Droit de l'urbanisme, 10^e éd., Dalloz, coll. Mémento, 2018, 246 p.

Mélanges Y. Jégouzo, Terres du droit, Dalloz, 2009, 798 p.

S. Pérignon, le nouvel ordre urbanistique, éd du Cridon, 2004, 221 p.

P. Soler-Couteaux, E. Carpentier, Droit de l'urbanisme, 7^e éd., Dalloz, coll. Hypercours, 2019, 1108 p.

Pour une révision flash en droit de l'urbanisme : L'essentiel du droit de l'Urbanisme, Les Carrés, Gaulino 2018.

- Revues juridiques

Actualité Juridique de Droit Administratif (*AJDA*)

Revue Française de Droit Administratif (*RFDA*)

La Semaine Juridique administration & collecti. Territo (*JCP Adm*)

Bulletin Juridique du Droit de l'urbanisme (*BJDU*)

Droit et Ville

Les Cahiers du *Gridaunb* (groupement de recherche sur les institutions et le droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat) et spe. le numéro 20-2011 « *Risque et droit de l'urbanisme en Europe* »

ainsi que « Protection de la nature, risques et environnement, dir., P. Steichen, F. Nicoud.....éd., 2017, p. 239 et éditions suivantes.

Jurisqueur Construction et Urbanisme, version papier ou dématérialisée site de lexis Nexis.

Sur les compétences à acquérir :

-Il sera utile de préparer les pré requis suivants :

- Cours de droit de l'urbanisme à jour des dernières réformes :

- Dispositions relatives à l'Urbanisme contenues dans la loi ELAN, portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, loi n° 2018- 1021 du 23 novembre 2018, JO n°0272 du 24 novembre 2018.

- Décrets d'application de la loi ELAN : Décret n° 2019-481 du 21 mai 2019 modifiant diverses dispositions du code de l'urbanisme, JO du 22 mai 2019 n° 0118.

- Décret du 17 juillet 2018 reprenant dans sa grande majorité les propositions du rapport Mauguë.

Rapport Mauguë, « Propositions pour un contentieux des autorisations d'urbanisme plus rapide et plus efficace », AJDA, 2018, p. 76.

- Ordonnance Déc. 2015, ordonnance n° 2015-1174 du 23 sept. 2015 codifiant à droit constant le livre 1^{er} du Code de l'Urbanisme.

- Loi A.L.U.R. n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové.

- Ordonnance n° 2013-638 du 18 juillet 2013 relative au cxt de l'urbanisme.

-Loi du 1^{er} juillet 2013 habilitant le gouvernement à adopter des mesures de nature législative pour accélérer les projets de construction.

- Rapport Labetoulle 2013, « Construction et droit au recours-Pour un meilleur équilibre », <http://www.ladocumentationfrancaise.fr/var/storage/rapports-publics/134000300.pdf>.

-Décret du 5 janvier 2007

- Loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement ou Grenelle II, (bien que spécifique au droit de l'environnement elle a des répercussions non négligeables en droit de l'urbanisme).

- Loi E.N.L. n° 2006-872 du 13 juillet 2006 portant engagement national pour le logement.

- Loi UH n° 2003-590 du 2 juillet 2003 Urbanisme et Habitat.

- Loi SRU n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains.

- Loi du 9 février 1994 portant diverses dispositions en matière d'urbanisme et de construction

- -Appréhender le procès en urbanisme, ses acteurs, ses modes d'action.

-Connaître les règles procédurales essentielles.

-Appliquer ces règles dans le cadre d'un cas pratique ou les exposer dans le cadre d'une dissertation juridique.

-savoir comparer les règles du contentieux de l'urbanisme avec celles du contentieux administratif général.